



#### Beliggenhed

Havkærparken, Tilst

#### Omfang

36 boliger

#### Bygherre

Aarhus Kommune

#### Kontaktperson

Jens Boye Nørgaard

#### Byggeperiode

2013-2014

#### Entrepriseform

Totalentreprise

#### Entreprenør

Bodilsen Totalbyg A/S

#### Arkitekt

Cubo Arkitekter A/S

Entreprisenummer: 37 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omhandler 24 boenheder for autister og 12 boenheder for personer med ADHD samt fællearealer.

Bebyggelsen er udført med ønsket om at skabe genkendelighed, overskuelighed og trygge rammer for stedets beboere.

For yderligere at underbygge forventningen om trygge og afskærmede rammer er kravene til akustikken i bygningen skærpet. Opfyldelsen af disse ønsker er opnået ved at skabe et hus af tunge betonelementer, som effektivt reducerer støjen mellem de enkelte rum, efterklangen styres ved hjælp af integrerede flådelofter.

Energimæssigt er byggeriet udført som 2015 byggeri, men med en klimaskærm som lever op til kravene iht. 2020.

Denne optimering af bygningens energiforbrug er dels opnået ved anvendelse af decentrale ventilationsanlæg, som er meget energibesparende, men også fuldt regulérbare indenfor den enkelte bolig. Desuden sparer dette koncept også bygherren for servicering af brandspjæld i bygningen.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S forestår den samlede ingeniørmæssige projektering af bebyggelsen.

