



#### Beliggenhed

Graham Bells Vej 1, Aarhus N

#### Omfang

14 2-rums boliger med  
tilhørende aktivitetsarealer og  
dagtilbud

#### Bygherre

Aarhus Kommune

#### Kontaktperson

Anders Mortensen, Social og  
beskæftigelsesforvaltningen

#### Byggeperiode

2010-2012

#### Entrepriseform

Totalentreprise

#### Entreprenør

Juul & Nielsen A/S

#### Arkitekt

Cubo Arkitekter A/S

Entreprisenum: 18,7 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet indeholder opførelsen af 2-etagers kollegiebyggeri med delvis kælder samt Kunstnerhuset Karavana til voksne udviklingshæmmede.

Begge bygværker udføres som lavenergihuse og udføres for Århus Kommune - Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Det pågældende projekt er vundet sammen med totalentreprenør Juul & Nielsen A/S og arkitektfirmaet Cubo Arkitekter A/S.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har forestået al projektering i forbindelse med boligerne, som er opført på stedet og udført som traditionelt elementbyggeri med skalmur.

Byggeriet indeholder flere elementer indenfor energimæssige tiltag og bæredygtighed. Lavenergiklassen opnås bl.a. vha. samspillet mellem bygningernes orientering, proportioner samt indarbejdelse af gode konstruktioner med lave U-værdier.

Byggeriet er et godt eksempel på, hvordan energimæssigt og bæredygtigt byggeri kan opføres vha. de gode ting fra hhv. præfabrikeret byggeri og byggeri udført på stedet.

