



# Nyt Syrenbakken

Ingeniørrådgivning / Nybyggeri / Botilbud / Handicapboliger / Pleje /

## FAKTA

### Beliggenhed

Syrenbakken, 9400 Nørresundby

### Omfang

3.300 m<sup>2</sup>

### Bygherre

Himmerland Boligforening

Aalborg Kommune

Michael Knudsen

E-mail: mk@abhim.dk

Tlf.: 96 31 52 00

### Byggeperiode

2020 -2022

### Entrepriseform

Totalentreprise

### Entreprenør

Arne Andersen Vrå A/S

### Arkitekter

Friis & Moltke A/S

### Økonomi

Entrepriisesum 58 mio. kr.

Rådgiverhonorar 2.9 mio. kr.



Projektet omhandler opførelse af plejecenter og -boliger til borgere med senhjerneskade og andre neurologiske lidelser.

Der indrettes 36 boliger og tilhørende servicearealer, café og træningsfaciliteter. Projektet er på grunden disponeret, således bygningen optimalt udnytter det skrånende terræn og nærmest "skydes ind" i bakken, således bygningen fremstår med en sammenhængende tagflade og vil på to sider opleves som en 2-etagers bygning, mens resten er i 3 etager. Bygningen er disponeret med et hyggeligt og solrigt gårdrum i midten. Ved hovedindgangen findes café med mulighed for udendørs ophold og med udsigt over de nære grønne arealer - tæt ved biblioteket og kulturhuset.

Den bærende idé i det nye botilbud er, at den enkelte skal kunne leve sit eget liv. Det skal være muligt, at vælge fællesskabet til og fra, på samme måde, som vi kender det fra villavejen. Det ny botilbud bliver et sted, hvor man kan bo dør om dør, men stadig hver for sig.

Både nuværende beboere, medarbejdere og pårørende har været tæt involveret i udviklingen af byggeriet, og de har blandt andet peget på vigtigheden af, at give hver beboer mulighed for at leve sit individuelle liv.

Himmerland Boligforening kommer til at administrere de 32 boliger, mens de resterende 4 boliger bliver midlertidige trænings- eller aflastningsboliger under Aalborg Kommunes administration. Alle boliger bliver på cirka 75 kvadratmeter.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN varetager samtlige ingeniørdiscipliner på projektet.