



Botilbuddet H. C. Branners Vej

Ingeniørrådgivning / Ombygning / Renovering / Botilbud / Pleje /

FAKTA

Beliggenhed

H. C. Branners Vej 1 P,
8600 Silkeborg

Omfang

1.300 m²

Bygherre

Silkeborg Kommune
Anders Engel Westphall
Tlf.: 6114 6095

Byggeperiode

Jan. 2018 - Dec. 2018

Entrepriseform

Fagentreprise

Entreprenør

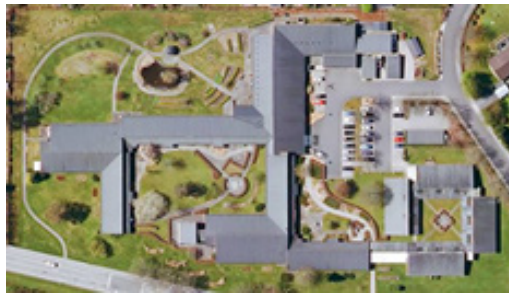
Brdr. Thybo A/S
GK Ventilation A/S
Lindpro
Herm. Rasmussen
Jysk Erhvervsgulve
Vium Tømrerforretning
P. Olesen & Sønner A/S
Brdr. Mann
Kjellerup VVS.

Arkitekter

ERIK arkitekter A/S

Økonomi

Entreprisenum 22.5 mio. kr.
Rådgiverhonorar 1.3 mio. kr.



Projektet omfatter ombygning af Ballelund Plejecenter til Botilbud, omfattende etablering af 20 stk. 1-rums boliger samt 14 stk. 2-rums boliger. Dertil renovering af fælleskøkkener, vaskerier, gangarealer mv. Udvendigt etableres nyt indgangsparti samt nye skure i terræn.

Botilbuddet henvender sig til unge voksne med psykisk sårbarhed i alderen 16 år til max. 40 år

Eksisterende utidssvarende 1 rums boliger renoveres med nye overflader, vinduespartier, nye baderum, nye køkkener mv. Samtidig renoveres de tekniske installationer i et overordnet omfang.

Et antal 1 rums boliger sammenlægges til 2 rums boliger, på tilsvarende vis med nye baderum, nye køkkener mv. Fælleskøkkener opgraderes med ny indretning, herunder inventar, elementer, emhætter mv. I markante gangforløb udføres akustikregulering på vægge, samt nye lofter. Ny LED-belysning integreres i lofter.

Eksisterende indervægge i rødt murværk pudses op, og eksisterende varmekilder sprøjtelakeres til RAL 9010. Der nedlægges ny gulvbelægning.

Eksisterende udsugningsanlæg udskiftes til nye energioptimerede anlæg. Kanalnet tilpasses nye indretninger.

Ydelser/

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S varetager projektering af samtlige ingeniørdiscipliner og tilsyn på byggeriet.