



#### Beliggenhed

Ceres Byen, Aarhus C

#### Omfang

5.500 m<sup>2</sup> erhverv

#### Bygherre

A. Enggaard A/S

#### Kontaktperson

Peter Thorsgaard

#### Byggeperiode

2015-2018

#### Entrepriseform

Totalentreprise

#### Entreprenør

A. Enggaard A/S

#### Arkitekt

Arkitema Architects

Entreprisenum: 95 mio. kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omfatter etableringen af et kontorhus på en prominent placering i hjertet af Aarhus.

Bygningen består af 8 etager og indrettes således, at der kan etableres selvstændige lejemål på de enkelte etager.

Bygningsarkitekturen integrerer dele af det tidligere Ceres-bryggeri og bevarer dermed et historisk aftryk.

Det samlede erhvervsareal udgør 5.500 m<sup>2</sup> og bygges sammen med yderligere 15.500 m<sup>2</sup> boligbebyggelse.

Projektet er tegnet af Arkitema Architects og udføres i samarbejde med entreprenørfirmaet A. Enggaard A/S.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har udført samtlige ingeniørtekniske ydelser omfattende installations-, energi- og konstruktionsprojektet samt brandteknisk- og akustisk rådgivning.

Erhvervsbygningen udføres af bærende sandwichelementer og dækskiver, som spænder fra facade til facade. Dette giver bygningen stor fleksibilitet og mulighed for forskellige indretningsmuligheder. Facader udføres i en kombination af stålplader og glas.

Byggeriet funderes på pæle og står delvist ned på P-kælderen under Ceres Byen.

Byggeriet opføres som lavenergi byggeri klasse 2015.

Både bolig- og erhvervsdelen har gulv mere end 22 m over terræn, hvorfor der er foretaget brandteknisk projektering efter højhusbekendtgørelsen.

