



#### Beliggenhed

Mellem Bakkerne 23  
Hammer Bakker, Vodskov

#### Omfang

3.210 m<sup>2</sup>

#### Bygherre

Aalborg Kommune / Ældre- &  
Handicapforvaltningen

#### Kontaktperson

Henning Christensen

#### Byggeperiode

2011-2012

#### Entrepriseform

Hovedentreprise

#### Entreprenør

HP Byg A/S

#### Arkitekt

Arkitema K/S

Entreprisenum: 37,2 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af 20 boenheder og 12 specialboliger med tilhørende fællesarealer og personaleafsnit for personer med autisme og ADHD.

Afvandingsprojektet er udformet således, at overfladevand delvist bliver nedsivet via græsbeklædte regnvandstrug langs veje og stier, mens tagafvanding er ført til regnvandsfaskiner. Afvandingen af projektet sker derved 100% via nedsivning.

I projektet er der en større parkeringsplads, hvor der, da området er placeret i et OSD-område, var krav fra myndighederne om at regnvand skulle renses inden nedsivning. Dette blev løst ved at lede overfladevand til regnvandsbede mellem parkeringspladserne og stoppe en evt. forurening med plastmembraner under P-arealet.

Generelt er der udfærdiget risikoanalyser, som beskriver forureningsrisici mv. for at klarlægge alle forhold, således grundvandet ikke blev forurennet grundet byggeriet.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har, som underrådgiver for Arkitema K/S, projekteret afvanding, kloak, forsyning i terræn, VVS- og elinstallationer, konstruktioner samt haft fagtilsyn og forestået byggeledelsen under udførelsen.

