



# RØDEGÅRDSVEJ, ODENSE

Ingeniørrådgivning / Helhedsplan / Renovering / Almene boliger / Landskab



Eksisterende forhold



Visualisering af fremtidige forhold

## FAKTA

### Beliggenhed

Rødegårdsvej 109- 127  
5230 Odense M

### Omfang

5.000 m<sup>2</sup>

### Bygherre

CIVICA  
Nicolai Muhs  
Tlf.: 6313 3133

### Byggeperiode

2020 - 2022

### Entrepriseform

Hovedentreprise

### Entreprenør

CASA A/S

### Økonomi

Entreprisensum 49,3 mio. kr.  
Samlet rådgiverhonorar 4 mio. kr.

### Etaper

Blok 3 af 5 er afleveret og ibrugtaget  
august 2021.  
Endelig aflevering maj 2022.

Projektet omfatter gennemførelse af helhedsplan for Rødegårdsvej, Afd. 72 i Odense. Visionen med helhedsplanen er at skabe et varieret udbud af gode og sunde boliger, i attraktive omgivelser, for både voksne og børn. Ønsket er at boligerne og afdelingens kvaliteter som helhed, skal kunne tiltrække en større skare af beboere, her tænkes unge, børnefamilier, og ældre.

Et varieret udbud af lejlighedsstørrelser og typer, skal være med til at understøtte denne udvikling. Ved bl.a. også, at have tilgængelighedsboliger i afdelingen, giver det bedre mulighed for at ældre beboere kan blive boende resten af deres liv, og selvhjulpne handicappede vil have mulighed for at få en god og sund bolig. Under renoveringsarbejdet vil beboerne blive genhuset. Projektet er støttet af Landsbyggefonden.

Afdelingen er opført i 1947 og består i dag af 60 boliger. 24 boliger sammenlægges til 18 boliger, således at der opnås en mere moderne indretning og en størrelse, som vil være attraktiv for børnefamilier. 24 boliger moderniseres indenfor den oprindelige fysiske ramme.

Der etableres 12 tilgængelighedsboliger, hvor der etableres nyt trapperum med elevator og dørene gøres bredere. Baderum og soveværelser ændres til tilgængelighed. 20 % af boligerne indrettes således, at de er tilgængelige for handicappede.

Alle 54 boliger får nye altaner, nyt køkken og bad, samt nye VVS- og elinstallationer.

Herudover renoveres trappeopgangene og der etableres fælles faciliteter for varmemester og afdelingsbestyrelse.

Der etableres nye gavle og udvendige kældertrapper. Der foretages PCB sanering og etableres nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.

I tilknytning til bygningerne etableres der nye veje, stier, beplantning, belysning og mulighed for nye aktiviteter på udearealerne.

**Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S** projekterer alle konstruktioner, VVS-installationer, ventilation, anlæg og el-installationer og vil i byggefasen have fagtilsyn, samt varetage opgaven som byggeledelse.