

# VONSILD - BYGGEMODNING

Ingeniørfirmaet  
VIGGO MADSEN A/S



Ingeniørrådgivning / Anlæg / kloakering / infrastruktur / byggemodning / LAR

## FAKTA

### Beliggenhed

Vonsild, Kolding

### Omfang

33 ha

### Bygherre

1927 Estate

Lise Bliksted

### Projektperiode

2021- 2022

### Entrepriseform

Hovedentreprise eller fagentreprise

### Entreprenør

Ikke valgt på nuværende tidspunkt

### Arkitekter

GPP/LYTT

### Økonomi

Entreprisenum 296 mio. kr.

Rådgiverhonorar 10 mio. kr.

## UDFØRELSE AF BYGGEMODNING

### / Projektbeskrivelse

Projektet omfatter etablering af en velfungerende bydel med et nyområde, et lokalcenter og et natur- og friluftsområde. Lokalplanen skal desuden sikre adgang til, og styrke områdets rekreative værdi samt sikre naturværdier. Lokalplanen skal samtidig skabe en harmonisk overgang mellem by og det åbne land. Endvidere er det formålet med lokalplanen at sikre eksisterende, bevaringsværdig bebyggelse og beplantning samt etablering af grønne fri- og opholdsarealer.

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca. 33 ha beliggende mellem Dalby Møllebæk i øst og Vonsildvej mod vest.

Lokalplanområdet opdeles i 15 delområder hvoraf nærværende område udgør 6 delområder.

Lokalplanen er disponeret med en fordelingsvej fra den eksisterende rundkørsel på Vonsildvej, hvorfra der etableres stamveje og boligveje til vejbetjening af de enkelte delområder. Der kan i de 6 delområder etableres op til 286 boliger. Langs Dalby Møllebæk mod øst udlægges et natur- og friluftsområde med regnvandsbassiner. I en lavning i den sydlige del af lokalplanområdet udlægges ligeledes et areal til et større regnvandsbassin og grønne arealer.

### / Ydelser

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er ingeniørrådgiver på sagen og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner for byggemodningen, herunder myndighedsgodkendelser og udbud for vej/infrastruktur, kloakering, klimahåndtering og ledningsarbejder. Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S vil i forbindelse med byggefasen varetage fagtilsyn.

