



# AUNING ØST - BYGGEMODNING

Ingeniørrådgivning / Anlæg / kloakering/ infrastruktur/ byggemodning /LAR

## FAKTA

### Beliggenhed

Teglværksvej, Auning

### Omfang

20 ha

### Bygherre

Norddjurs Kommune  
Stig Jarl Jensen Tlf.: 2075 1503  
AquaDjurs  
Poul Thomas Rasmussen  
Tlf. 2488 9727

### Projektperiode

2019- 2022



### Entreprenør

Etape 2: Gerstrøm Entreprenør  
Etape 2: Danjord

### Arkitekter

-

### Økonomi

Entreprisesum 10 mio. kr.  
Rådgiverhonorar 0.8 mio. kr.

## UDFØRELSE AF BYGGEMODNING

### / Projektbeskrivelse

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, så som enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, klyngehuse, boligfællesskaber, fælleshuse eller lignende.

Det aktuelle projekt indeholder stamvej fra statsvejen til eksist. boligområde ved Porsbakkevej, byggemodning af 2 etaper med åben/lav bebyggelse herunder etablering af afvandingssystemer indeholdende grøfter, bassiner nedsivningsfaskiner for afvanding og klimasikring af lokalplanområdet.

Der er endvidere udlagt et område i lokalplanen til et ældrecenter

Der er udlagt grønne fællesområder, som forbindes af interne stier og med forbindelse til eksisterende stier i og udenfor lokalplanområdet.

### / Ydelser

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er ingeniørrådgiver på sagen og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner for byggemodningsarbejderne, herunder vej/infrastruktur, afvanding og kloakering, ledningskoordinering og klimahåndtering.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har i forbindelse med byggefasen varetaget byggeledelse samt fagtilsyn.

