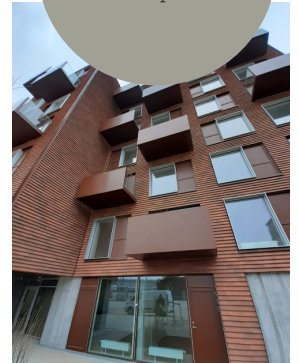




Søhesten, Ringgården afd. 39

Bygherrerådgivning / Almene Boliger / Nybyggeri /

Vinder af
Aarhus Kommunes
Arkitekturpris 2021



Beliggenhed

Aarhus C

Omfang

Opførelse af 140 boliger
/ 12.000 m²

Bygherre

Boligforening Ringgården
Holger Lunde Jørgensen, Projektchef
Mail: hlj@bf-ringgaarden.dk
Tlf.: 88 30 30 74

Byggeperiode

30/6/2019- 31/3/2021

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

Byggefirmaet Knudsgaard A/S

Ingniør

Tri-Consult A/S

Arkitekter

CUBO arkitekter a/s

Økonomi

Entreprieesum 174 mio. kr.



Projektet omfatter opførelse af nye almene boliger i centrum af Aarhus. Det er boligforeningens 39. afdeling - og den første som er helt røgfri.

En kæde af bygningskroppe forskyder sig både vertikalt og horisontalt på den lange smalle grund i krydspunktet mellem byen og ådalens grønne enge, der strækker sig mod Brabrand og Årslev Engsø. Mod nord-øst og Carl Blochs Gade markerer byggeriet sig i ti etager og trappes ned til fire etager i en rytmisk bevægelse mod udsigt og solorientering, langs den nye P. Hiort Lorenzen Vej.

Søhesten rummer 140 almene 2-, 3- og 4-værelseslejligheder. Stueetagen lægger op til fællesskab med aktiviteter, der henvender sig til alle beboere og som på den måde kan medvirke til at bebyggelsen vokser sammen med området og bidrager til et aktivt bymiljø. Tagterrasser tilbyder mere lokale fællesskaber for afdelingens beboere.

/ Ydelser

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S stod for bygherrerådgivning for samtlige ingeniørydelser omfattende konstruktioner, VVS-installationer, ventilation, el, energioptimeringer, energi og indeklimaberegninger, anlæg og fagtilsyn.