



Helhedsplan Grønnedalsparken

Bygherrerådgivning / Renovering / Helhedsplan / Almene Boliger / Landskab



FAKTA

Beliggenhed

Grundtvigsvej, Skanderborg

Omfang

Renovering af ca. 400 boliger

Bygherre

Skanderborg Andelsboligforening

Ole Høi Sørensen

Mail: morten@aarhusomegn.dk

Tlf.: 87 34 41 85

Byggeperiode

2013 - 2018

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

Jørgen Friis Poulsen A/S

Arkitekter

ERIK arkitekter A/S

Schwartz Arkitekter

Kontur Arkitekter

byMunch Landskab

Ingeniør

Oluf Jørgensen A/S

Økonomi

Entrepriisum 416 mio. kr.

Presse

<https://renover.dk/projekt/groenedalsparken-2-2/>



Projektet omhandler udarbejdelse af byggeprogram, planskitser og udbudsmateriale til EU-udbud i totalentreprise.

Bebyggelsen omfatter 12 blokke med etageboliger samt 8 blokke med rækkehuse, i alt ca. 400 boliger.

Renoveringen omfatter i hovedtræk:

Etablering af ventilation i lejlighederne

Nye facader

Demontering af eksisterende betonaltaner samt etablering af nye lukkede stålaltaner.

Renovering af badeværelser.

Ombygning af 10 opgange for øget tilgængelighed, her etableres bl.a. nye elevatorer i eksisterende trappetårne.

Udskiftning af flade tage med sadeltage.

Terræn- og miljøarbejder.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S udfører sammen med P+P arkitekter A/S bygherreudbud for helhedsplanen i totalentreprise.

Gennemførelsen sker ved stor beboerinddragelse i tæt samarbejde med boligforeningen.